

Sanierungsmanagement WMK - Zeitleiste



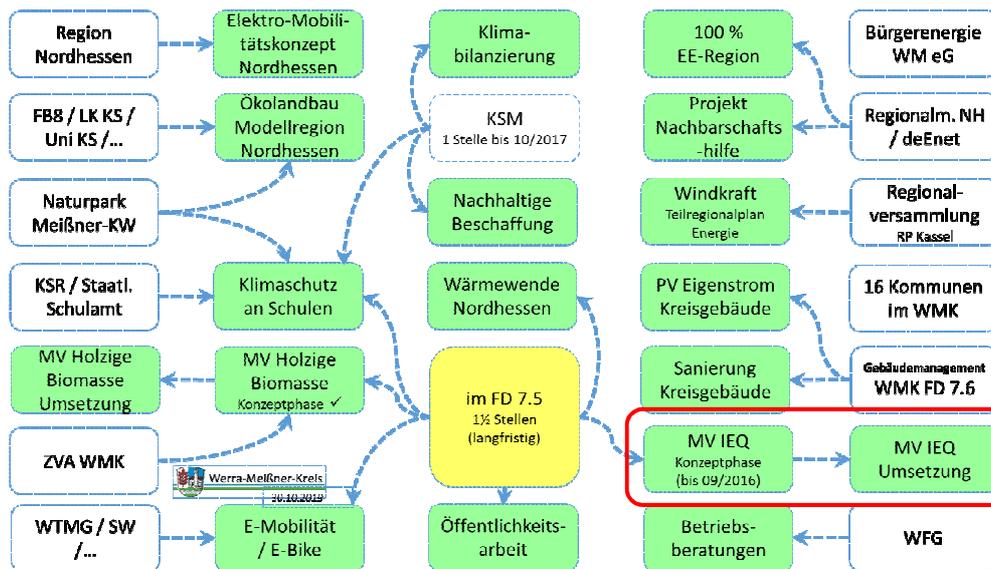
Werra-Meißner-Kreis

Folie 3



Erlebnisland Werra-Meißner

Klimaschutz im WMK – Querschnittsaufgabe



Werra-Meißner-Kreis

Folie 4



Erlebnisland Werra-Meißner

Grundlage: KfW-Förderlinie 432

Integrierte Energetische Quartierssanierung WMK

Klimaschutz / Energieeinsparung

energetische Gebäudesanierung

effiziente Energieversorgungssysteme

erneuerbare Energien

weitere Handlungsfelder

Städtebau

Demografie, Wohnen im Alter

Wohnungswirtschaft

Regionale Wertschöpfung

Quartier

Adressaten
Immobilien Eigentümer,
Kommunen

Werra-Meißner-Kreis

Folie 5

6 Quartiere – ein Kreis

interkommunal

Städte	Eschwege Großalmerode Witzenhausen
Dörfer	Germerode Herleshausen Netra

Werra
Meißner
Kreis

- ca. 100.000 Einwohner
- ca. 1.000 km² → ca. 100 E/km²
- hoher Waldanteil: 43%
- ländlich geprägte Region
- „Demographischer Wandel“
- Klimaschutzkonzept 2012 – „100 % EE“
- Klimaschutzmanagement seit 2014

Werra-Meißner-Kreis

Modellvorhaben im Werra-Meißner-Kreis - Konzeptphase 2015/2016-

- **Interkommunale Zusammenarbeit von 6 Kommunen**
 - Eschwege, Großalmerode, Witzzenhausen, Herleshausen, Ringgau-Netra und Meißner-Germerode
- **Kreisverwaltung als Bündelungsorganisation**
 - europaweite Ausschreibung Ingenieurleistung
 - KEEA und NH Projektstadt (KS) sowie Seeger (HeLi)
- zahlreiche **Maßnahmen** wurden mit intensiver Bürgerbeteiligung in den Quartieren entwickelt und bewertet
- (damals) **bundesweit einzigartiges Modellvorhaben**



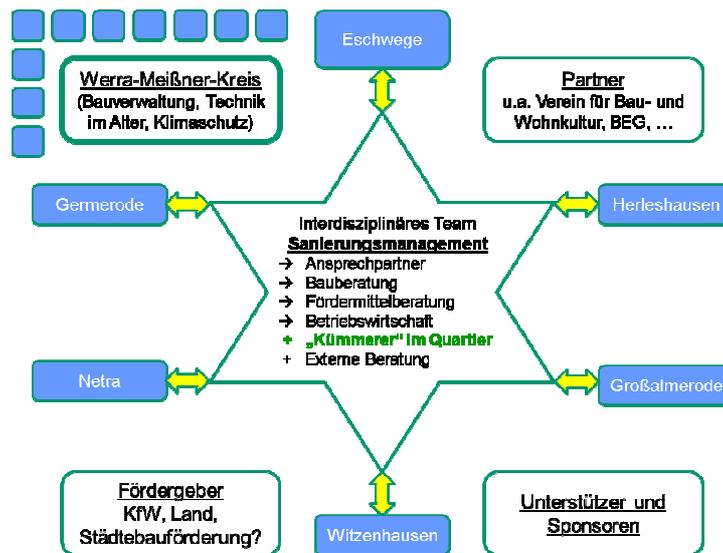
Werra-Meißner-Kreis



Erlebnisland Werra-Meißner

Folie 7

Sanierungsmanagement WMK



Werra-Meißner-Kreis



Erlebnisland Werra-Meißner

Folie 8

Modellcharakter Sanierungsmanagement WMK

- **Interkommunale Zusammenarbeit von 6 Quartieren**
 - **interdisziplinäres Sanierungsteam für alle Quartiere gemeinsam**
 - nur 3 statt 6 Sanierungsmanager → wirtschaftlicher Vorteil
 - Hochwertige Beratungsleistungen → individuelle Sanierungsfahrpläne
 - auch kleine Quartiere erhalten hochwertige Beratung
- **Beratungsleistungen auch außerhalb der Quartiere**
 - KfW 432: „Beratung nur in den Quartieren“
 - „Pilotfall“ im Modellvorhaben WMK:
→ **Beratungsleistung bis 20 % auch außerhalb der Quartiere (KfW/BMI)**
 - führt ggf. zur Anpassung der KfW-Förderlinie.....
- **Quartiersagenten – Kümmerer**
 - Schnittstelle zwischen den Gebäudeeigentümern und dem Sanierungsmanagement
 - Engagierte Bürger aus dem jeweiligen Quartier
→ **direkte Ansprache der Sanierungswilligen - „Türöffner“**
- **Projekt mit „wachsendem / pulsierendem Charakter“**
 - D.h. „alte“ Quartiere gehen → „neue“ Quartiere kommen hinzu
 - Entscheidend: **Das Sanierungsmanagement bleibt bestehen!**

WMK als Wegbereiter: Neue Förderlinie Land Hessen

- **Inhaltlich an KfW-Bedingungen angelehnt**
- **Co-Finanzierung 20%**
(finanzschwache Kommunen 30%)



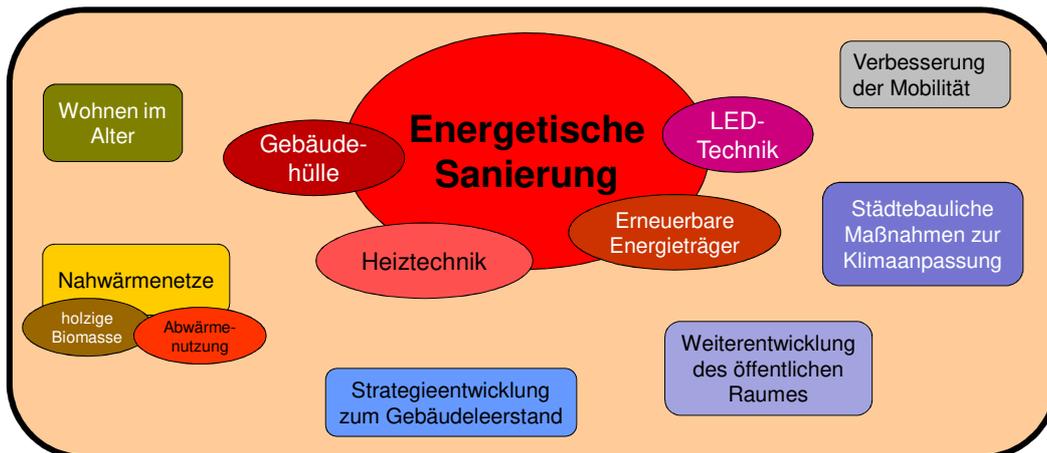
Werra-Meißner-Kreis

Ziel: Beitrag zur Weiterentwicklung der KfW-Förderlinie 432 an den ländlichen Raum



Folie 9

Beratungsthemen und aktuelle Schritte



- **01.11.19** Einstellung und Arbeitsbeginn Sanierungsmanager ✓
- **13.12.19** Beauftragung externe Begleitung ✓
- **01.03.20** Arbeitsbeginn der Quartiersagenten/Kümmerer ✓
- **01.04.20** Auftaktveranstaltung in Eschwege 😊



Werra-Meißner-Kreis



Folie 10

