

Gewerbegebiete auf dem Weg zur Klimaneutralität **Chancen für hessische Kommunen am Beispiel des interkommunalen Gewerbegebiets B236/B252**

März 2024



Ansprechpartner „Energieeffiziente Gewerbegebiete“



Robert Weicht

Themenfeldleiter Unternehmen
robert.weicht@lea-hessen.de



Daniela Bickel

Projektmanagerin Unternehmen
daniela.bickel@lea-hessen.de



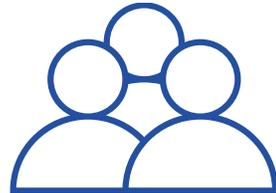
Dr. Holger Schmitt

Projektmanager Unternehmen
holger.schmitt@lea-hessen.de

Energieeffiziente Gewerbegebiete

Ab 2024

Kommunen

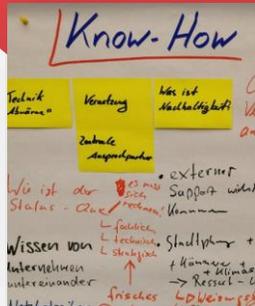


bieten wir

Information



Schulung



Beratung

10.07. Frankfurt
10.09. Kassel



www.lea-hessen.de/gewerbegebiete



Chancen für Kommunen

Standortattraktivität

- Imagegewinn
- Beitrag zum Klimaschutz
- Hohe Aufenthaltsqualität
- Standortfaktor für Unternehmen durch Synergieeffekte (Energieversorgung, Mobilität, Infrastruktur)
 - Arbeitgeberattraktivität
 - Positive Auswirkung auf Nachhaltigkeitsberichterstattung
 - Ressourcen- und Kosteneinsparung durch ganzheitliche Betrachtung
- Erhöhte Akzeptanz in der Bevölkerung



Frigge, Friedrich (2010): Endbericht Zero Emission Park, Teil: Städtebauliche Planung, S. 9



Bild: Luna Delta, Bremen

Energieeffiziente Gewerbegebiete

Viele Facetten = maximale Attraktivität

- Energieeffizientes Bauen
- Wärmeversorgung
- Erneuerbare Energien einbinden
- Energieeffizienz im Unternehmen
- Unternehmensnetzwerke bilden
- Mobilitätskonzepte entwickeln

→ Leuchttürme:
erste positive Beispiele in Hessen

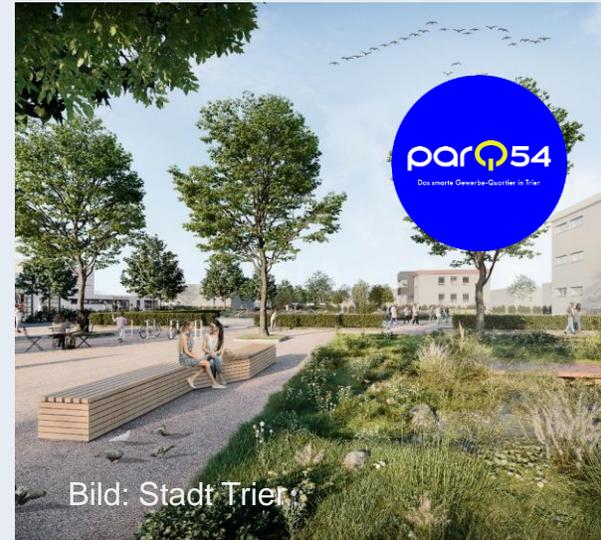
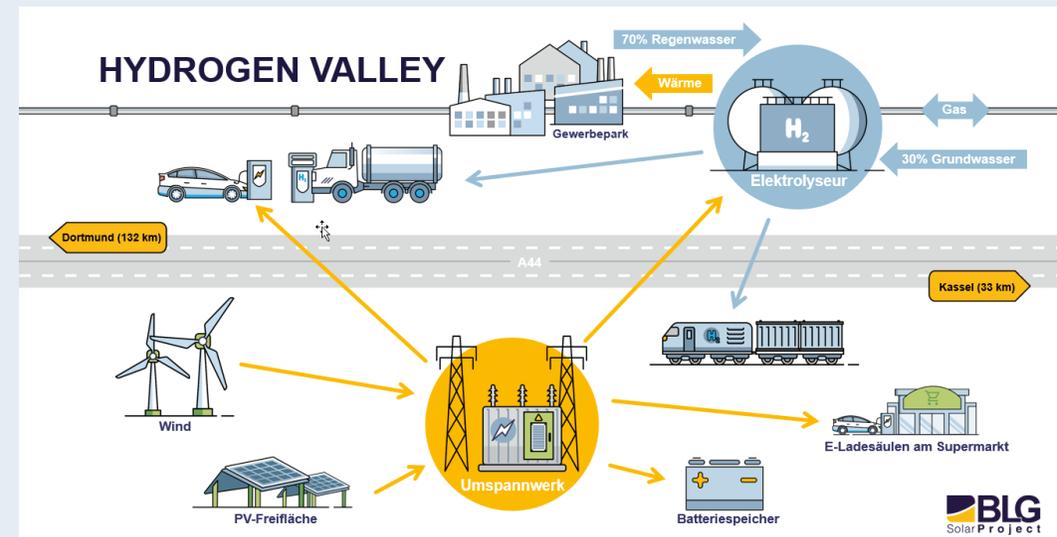


Bild: Stadt Trier



Bild: Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH



Fahrplan ...

... zum energieeffizienten Gewerbegebiet

1. Flächenbedarf ermitteln, Unternehmen identifizieren
 2. Skizzierung des Projektes
 3. Politischer Wille → Gemeinsames Verständnis erzeugen
 4. Akteure und Projektvorbereitung – Zentrale Funktionen festlegen
 5. Projektplanung
 6. Projektumsetzung
- & Kommunikation während des Prozesses



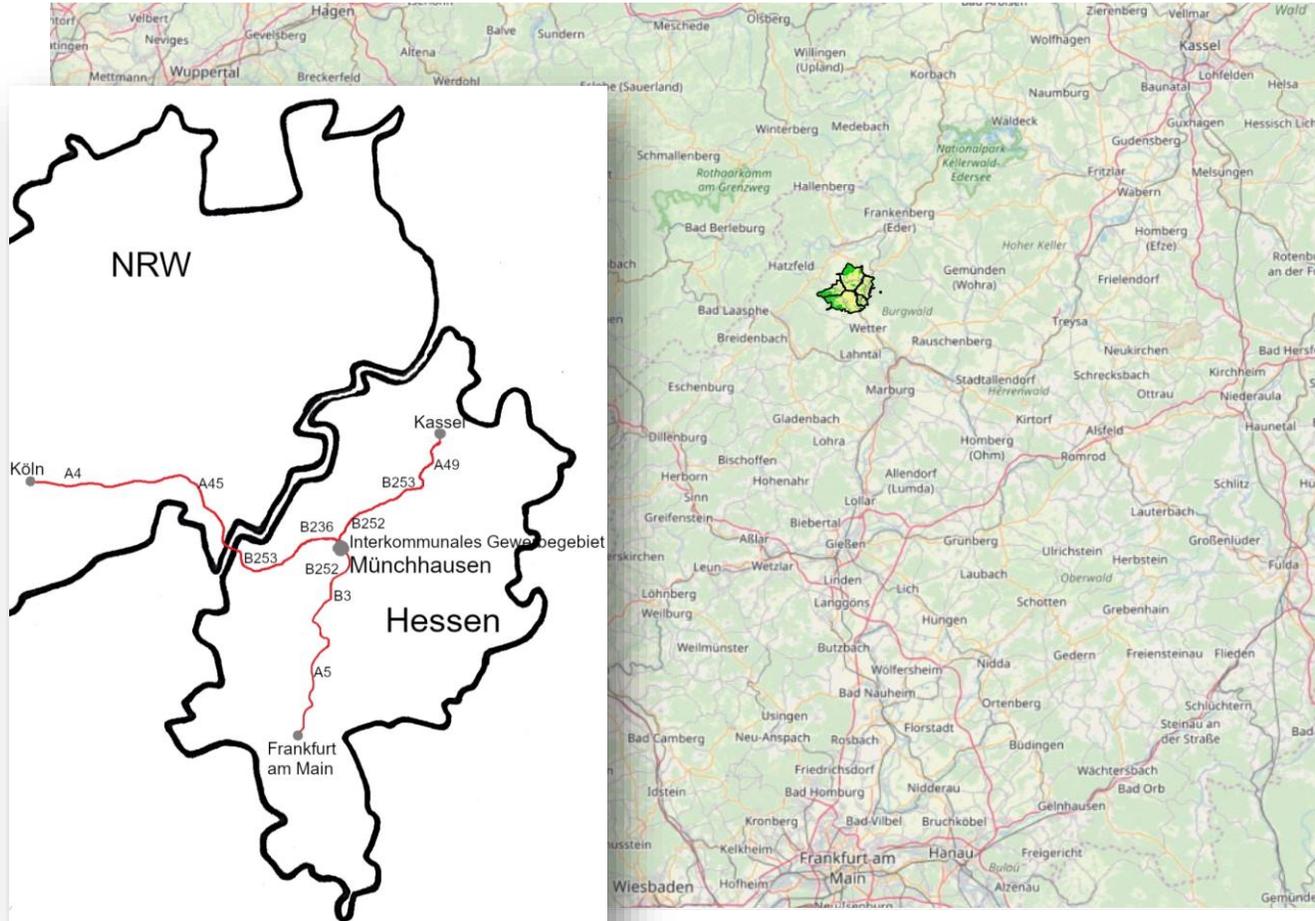
Nutzen Sie die Beratungsangebote der LEA Hessen!

Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Holger Siemon
Bürgermeister Münchhausen |
Zweckverband Gewerbegebiet B236/B252

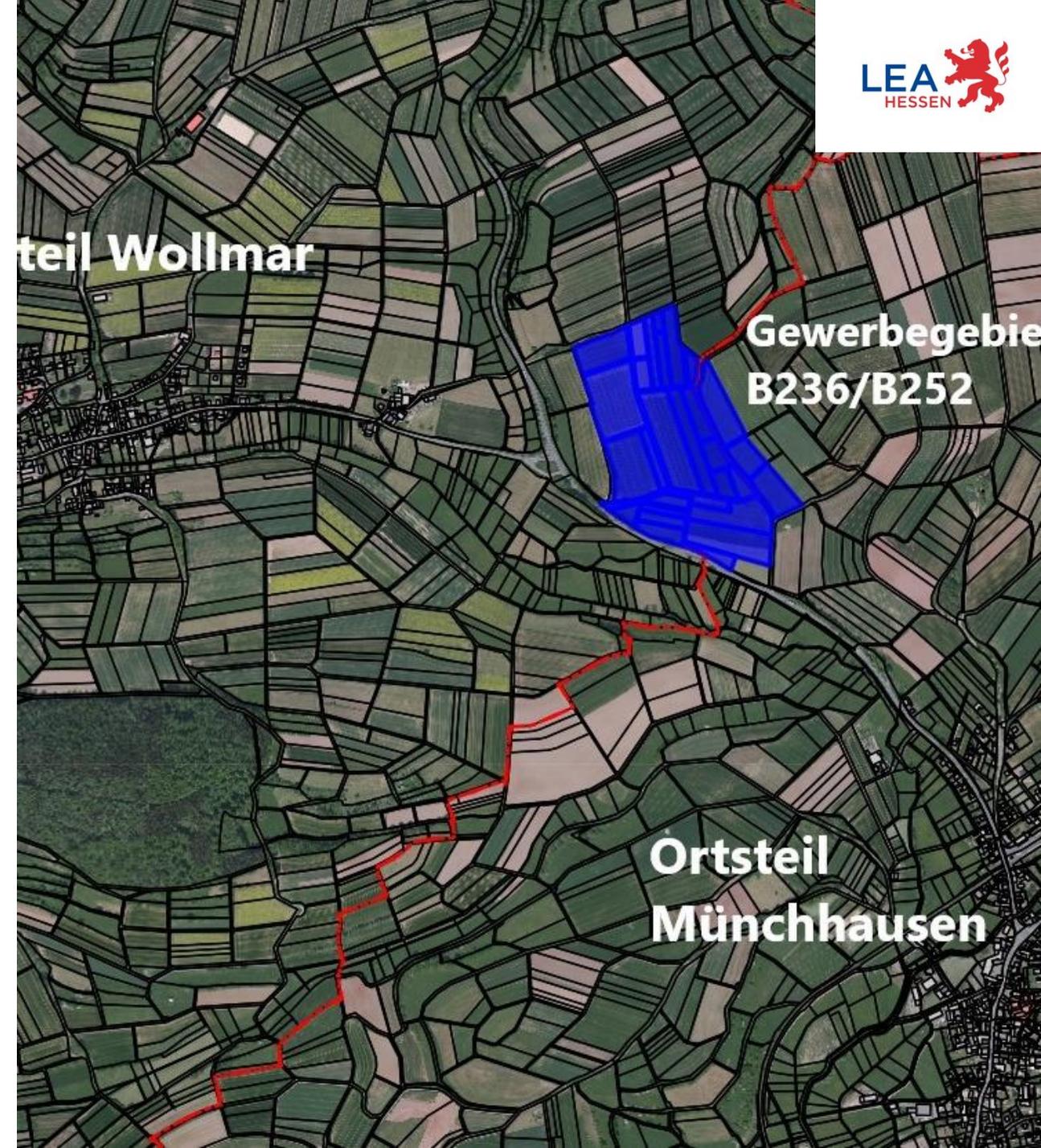
Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Standort – Überregionaler Kartenausschnitt



Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Übersichtskarte



Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Luftbild mit Eingrenzungen
Gewerbegebiet



GEWERBE
GEBIET **B**²³⁶₂₅₂
Regional verbunden.

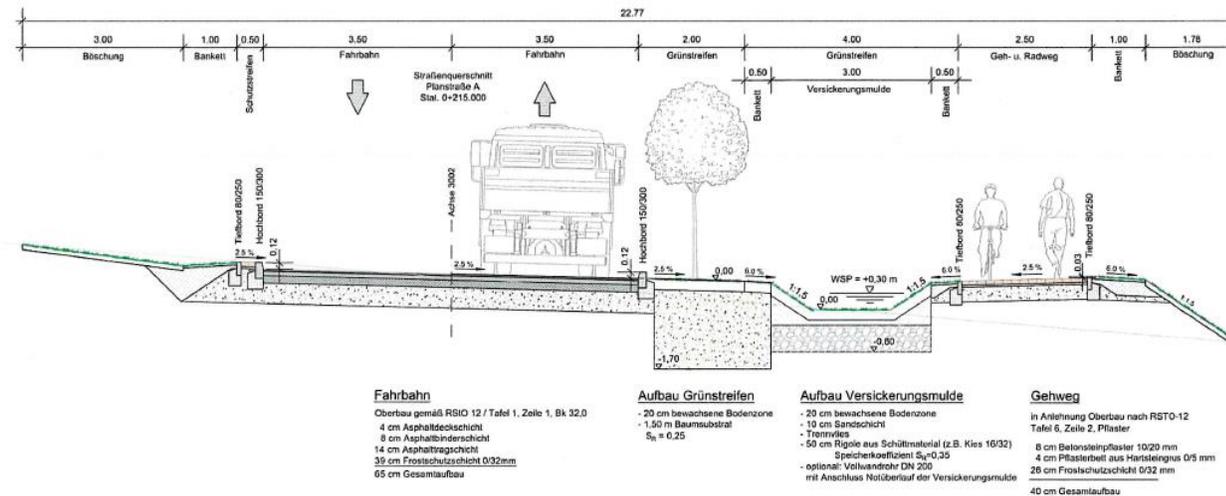
Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Entwässerung (1)

OPPERMANN GMBH
Ingenieurbüro • Beratende Ingenieure
Zertifiziertes Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001:2008



Regelquerschnitt



Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Entwässerung (2)



Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Entwässerung (3)



OPPERMANN GMBH
Ingenieurbüro • Beratende Ingenieure
Zertifiziertes Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001:2008



Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Straßenarbeiten



Das interkommunale Gewerbegebiet B236/B252

Gewerbegebiet
Münchhausen nach
Verkehrsfreigabe
Oktober 2023 mit Markierung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit